



COMUNE DI TORRE CAJETANI

Provincia di Frosinone

AREA TECNICA – SERVIZIO MANUTENTIVO E IGIENE URBANA

AVVISO D'ASTA

ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE RETRAIBILE DALL'INTERVENTO DI CEDUAZIONE MATRICINATA DELLA P.F. 6-1 DEL PGAF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 5 del 02/11/2021

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 61 del 15/07/2023

RENDE NOTO

Che il giorno **22/05/2023** alle ore **11.00** presso la residenza comunale, si svolgerà un'asta pubblica per la vendita di materiale legnoso ritraibile dalla ceduzione matricinata in località Faggeto, particella forestale n° 6-1, sull'importo a base d'asta di **€ 11.896,81** (diconsi euro *(undicimilaottocentonovantasei,81)*) oltre IVA di legge e spese generali e tecniche previste nel Quadro Tecnico Economico pari **€ 3.976,65** (*tremilanovecentosettantasei/65*) oltre IVA a relative al taglio della P.F. 6-1 secondo le modalità previste nel presente bando.

EPOCA RELATIVA AL TAGLIO: dal 1° ottobre 2024 al 30 aprile 2025;

INDIRIZZO ENTE PROPRIETARIO: Comune di Torre Cajetani via Circonvallazione Cerano, 3 – 03010 Torre Cajetani (Fr).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'asta sarà espletata con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base d'asta. La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura. In caso di offerte pari si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo posto a base di gara.

SUPERFICIE OGGETTO DI CEDUAZIONE: 07.33.97 ettari;

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Torre Cajetani – Uff. Tecnico – Ambiente;

IMPORTO A BASE D'ASTA DEL LEGNAME (soggette a rialzo): **€ 11.896,81** (diconsi euro *(undicimilaottocentonovantasei,81)*) oltre IVA e spese relative al taglio;

IMPORTO SPESE DI PROGETTAZIONE: Euro 3.976,65 (diconsi euro *(tremilanovecentosettantasei/65)*) oltre IVA;

ELABORATI DI GARA: Il Capitolato d'oneri e il Progetto di taglio riguardante la vendita di cui sopra sono visionabili online al link di seguito riportato:

(Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. Lgs. n° 82/2005 che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

https://drive.google.com/drive/folders/1eME5tlkAkelWdbYkY0XTr7CT9FdBM_6i?usp=drive_link

Eventuali altre informazioni posso essere richiesta via mail pec all'indirizzo protocollo.torrecajetani@pec.it oppure presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torre Cajetani nei giorni di mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 - R.U.P. Geom. Luca Villani. Il presente avviso è altresì disponibile sul sito Internet del Comune www.comune.torrecajetani.fr.it.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Torre Cajetani (Fr), **entro le ore 12.00 del giorno 15/05/2024** apposito plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul predetto plico dovrà essere apposta la dicitura *“OFFERTA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA CEDUAZIONE MATRICINATA DELLA P.F. 6-1 LOCALITA' FAGGETO”* e l'indicazione della ragione sociale della ditta concorrente o il nome e cognome del titolare in caso di Ditta individuale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Il plico dovrà contenere:

LA BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – costituita da:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- 2) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale della ditta concorrente con firma autenticata ovvero in forma di autenticazione con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità. In tale dichiarazione la ditta dovrà attestare:
 - di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o falsità di atti;
 - che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente;
 - di non aver riportato condanne penali di cui alle lett. B) e C) del comma 1 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non avere in corso accertamenti da parte dell'Ispettorato del Lavoro, dell'ASL e dell'INAIL per violazione della vigente normativa di collocamento, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro. Tale documentazione è richiesta per tutti i soggetti con potere di rappresentanza ai sensi della normativa vigente in relazione al tipo d'impresa.
 - l'indicazione delle generalità della persona autorizzata alla stipula del contratto;
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui [all'art. 2359 del codice civile](#) con alcun soggetto, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ma di aver formulato l'offerta autonomamente;

Ovvero in alternativa

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti

(Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. Lgs. n° 82/2005 che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'[art. 2359 del codice civile](#), e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Ovvero in alternativa:

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'[art. 2359 del codice civile](#) ma di aver formulato l'offerta autonomamente.

- di aver preso conoscenza del Capitolato d'Oneri e dell'Avviso d'asta, accettandone integralmente e senza riserve le condizioni;
 - di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali;
 - di non trovarsi, in alcuna delle condizioni di incompatibilità alla sottoscrizione dei pubblici contratti previste nell'art. 80, del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
 - l'idoneità a concorrere all'esperimento dell'asta per i lotti messi in vendita.
- 3) Certificato di iscrizione, come ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara;
- 4) Certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Carabinieri Forestali della Provincia nella quale le stesse esercitano la loro attività, attestante l'appartenenza all'albo delle ditte boschive e l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il bosco oggetto di vendita;

LA BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA contenente:

L'offerta economica in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi, sulla quale sarà riportata la dicitura "*OFFERTA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA CEDUAZIONE MATRICINATA DELLA P.F. 6-1 LOCALITA' FAGGETO*" tale offerta dovrà indicare in lettere e cifre, senza abrasioni o correzioni di sorta, l'aumento percentuale proposto sull'importo a base d'asta. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi e contenere l'impegno a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara. In caso di aggiudicazione le imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. n° 163/06.

- 1) Quietanza, comprovante l'effettuato deposito provvisorio a cauzione della stipula del contratto di **€ 237,93 (Euro duecentotrentasette/93)** pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d'asta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 giorni dalla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria.
- 2) una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti precedentemente indicati, comporterà l'applicazione delle disposizioni contenute all'art. 83, comma 9 ed in particolare per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine comminato il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione. In ogni

(Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. Lgs. n° 82/2005 che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

caso i requisiti di cui alle suddette dichiarazioni potranno essere sottoposti a verifica da parte dell'Amministrazione; nel caso in cui per la ditta aggiudicataria si dovesse accertare, successivamente all'aggiudicazione, il mancato possesso dei requisiti, si procederà, previo annullamento dell'aggiudicazione, ad affidare l'appalto alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria.

Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviare la data, dandone comunque adeguata comunicazione, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché del capitolato d'oneri e nel Piano di taglio.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, qualora l'offerta sia conforme alle necessità dell'Ente.

I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa.

Alla presente gara sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. In tal caso tutta la documentazione, ad eccezione della cauzione provvisoria, dovrà essere presentata da ciascuna ditta associata. L'impresa partecipante individualmente o che partecipi ad un raggruppamento temporaneo non può far parte di altri raggruppamenti pena l'esclusione dalla gara. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese già formalmente costituiti dovrà essere fornita dichiarazione, debitamente datata e sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa capogruppo, con indicazione dei ruoli assunti dalle imprese medesime nel raggruppamento. A detta dichiarazione dovrà essere tassativamente allegato, in tal caso, nelle forme di Legge, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, nonché la procura, conferita nelle forme di Legge, a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria, l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva della gara avverrà a condizione che la ditta migliore offerente, a richiesta dell'Ente dimostri quanto dichiarato in sede di gara, presentando le relative certificazioni. Qualora dalla verifica effettuata in capo all'aggiudicatario risultasse una carenza di requisiti, fatto salvo l'incameramento della cauzione provvisoria e il risarcimento di eventuali ulteriori danni, l'Amministrazione si riserva di utilizzare la graduatoria fino all'accertamento del possesso dei requisiti minimi in capo al primo concorrente utile nella graduatoria stessa.

Al momento dell'aggiudicazione della gara e comunque prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire nelle forme di Legge, a garanzia degli obblighi contrattuali, un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo di contratto. Tale deposito sarà svincolato dopo la regolare esecuzione del servizio e copre il mancato rispetto delle condizioni contrattuali.

Inoltre l'aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una polizza di assicurazione per eventuali danni subiti dal committente a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti (massimale di Euro 500.000,00) e per responsabilità civili del Committente per danni causati da terzi nel corso dell'esecuzione del taglio (massimale di Euro 500.000,00).

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente proprietario stesso nel seguente modo:

1° Versamento:

- 50 % del valore di aggiudicazione alla stipula del contratto;

(Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. Lgs. n° 82/2005 che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

- la somma di € 3.976,65 (*tremilanovecentosettantasei/65*) oltre IVA, per il servizio di consulenza forestale, segnatura e del Collaudo, alla stipula del contratto;
- le somme per Registrazione contratto e diritti di rogito alla stipula del contratto;

2° Versamento:

- 30 % del valore di aggiudicazione entro i 90 (novanta) giorni dalla stipula del contratto;

3° Versamento:

- 20 % del valore di aggiudicazione entro i 180 (centottanta) giorni dalla stipula del contratto.

Le rate dovranno essere garantite da apposita polizza assicurativa da prestare al momento della stipula del contratto.

In caso di ritardo nei pagamenti decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente stesso potrà procedere alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite nel capitolato d'oneri.

Nel caso di mancato pagamento delle rate nei termini fissati come sopra, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e il contratto si risolverà secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti nel capitolato.

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti potrà svolgersi nei periodi di indicati nell'art. 20 del regolamento di attuazione della legge Forestale L.R. n. 39/02, ovvero in qualsiasi periodo dell'anno, salvo eventuali prescrizioni.

Le piante non tagliate ed i prodotti non sgombrati entro il termine sopra indicato passeranno gratuitamente in proprietà al Comune e l'aggiudicatario sarà responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quanto possa verificarsi per tale inosservanza.

Eventuali proroghe dei termini stabiliti dall' art. 16 per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovranno essere richieste almeno un mese prima della scadenza contrattuale al Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestali, cui compete la facoltà di concedere, previo nulla osta dell'Ente proprietario.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si rende noto che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune, esclusivamente per gestione delle procedure di gara e della successiva eventuale stipulazione e gestione del contratto.

L'art. 13 della Legge citata riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati e quello di opporsi, per motivi legittimi al loro trattamento. Qualsiasi comunicazione a terzi o diffusione dei dati predetti potrà avvenire solo dietro consenso espresso dell'interessato.

Per quanto non previsto nel presente Bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato d'Oneri, nonché nel vigente Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato ed altre disposizioni vigenti.

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio del *Comune di Torre Cajetani ed a quello dei seguenti Comuni limitrofi: Fiuggi - Anagni - Trevi nel Lazio – Guarcino - Vico nel Lazio – Trivigliano;*

Torre Cajetani, lì 20/04/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

..... *Geom. Luca Villani*

(Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. Lgs. n° 82/2005 che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)