



## COMUNE DI TORRE CAJETANI

### AFFRANCAZIONE DEL DIRITTO ENFITEUTICO GRAVANTI SU TERRENI E FABBRICATI DEL COMUNE DI TORRE CAJETANI

## **AVVISO ALLA CITTADINANZA**

La Legge 22/07/1966, n. 607 e la Legge 18/12/1970, n. 1138 prevedono possibilità di ricongiungimento del diritto del concedente (o dominio diretto) con quello del livellario o enfiteuta (o dominio utile) attraverso la cosiddetta "affrancazione".

Si ricorda alla cittadinanza che presso Area Tecnica-Ufficio Patrimonio è possibile richiedere informazioni ed eventualmente ritirare l'apposita modulistica per presentare richiesta di affrancazione del diritto di Enfiteusi dei terreni ricadenti nel territorio comunale.

L'affrancazione rappresenta la possibilità del livellario o enfiteuta di diventare pieno proprietario del bene, pagando una somma data dalla capitalizzazione del canone enfiteutico annuo per un numero di quindici annualità. Si tratta di un diritto potestativo cui il concedente non può opporsi, che comporta la conversione del diritto del livellario/enfiteuta in diritto di piena proprietà, salvo il diritto di credito pecuniario a favore del concedente.

Gli uffici restano a disposizione nei giorni Mercoledì e Sabato dalle 9.00 alle 13.00.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Luca Villani

